



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στην περιοχή Τουριστικού Περιπτέρου Εληάς. 1
- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για νομιμοποίηση κτιρίου κοινοτικού καταστήματος Σεριζιανών Ν. Ιωαννίνων. 2
- Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλεπού Κοινότητας Αλεπούς Ν. Κερκύρας. 3
- Χαρακτηρισμός ως κύριου κοινοτικού του δρόμου Καρατζά - Κεφαλάρι στην Κοινότητα Καρατζά επαρχίας Τροιζηνίας. 4
- Διόρθωση της υπ' αριθμ. οικ./59760/24.11.86 απόφασης μόνον ως προς τα όρια του οικισμού Στανού Ν. Χαλ/κής. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 3655 (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στην περιοχή Τουριστικού Περιπτέρου Εληάς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και χωμών του

Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το ν.δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986). Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 29.12.70 Β.Δ. (ΦΕΚ 39Δ/16.2.1971) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας.

5. Την υπ' αρ. 342/1987 ομδ' εισηγμένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

6. Την από 10.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώνεται στο 13ο Πρακτικό του, πράξη 4η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας με τον χαρακτηρισμό σαν οικοδομήσιμου του χώρου που καταλαμβάνει το κτίριο του Τουριστικού Περιπτέρου Εληάς και του Κλειστού Γυμναστηρίου στην ίδια περιοχή, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500. Αντί ειδικών όρων δόμησης επιτρέπεται η διατήρηση των παραπάνω κτιρίων με τις διαστάσεις, εμβαδού και όγκου που έχουν.

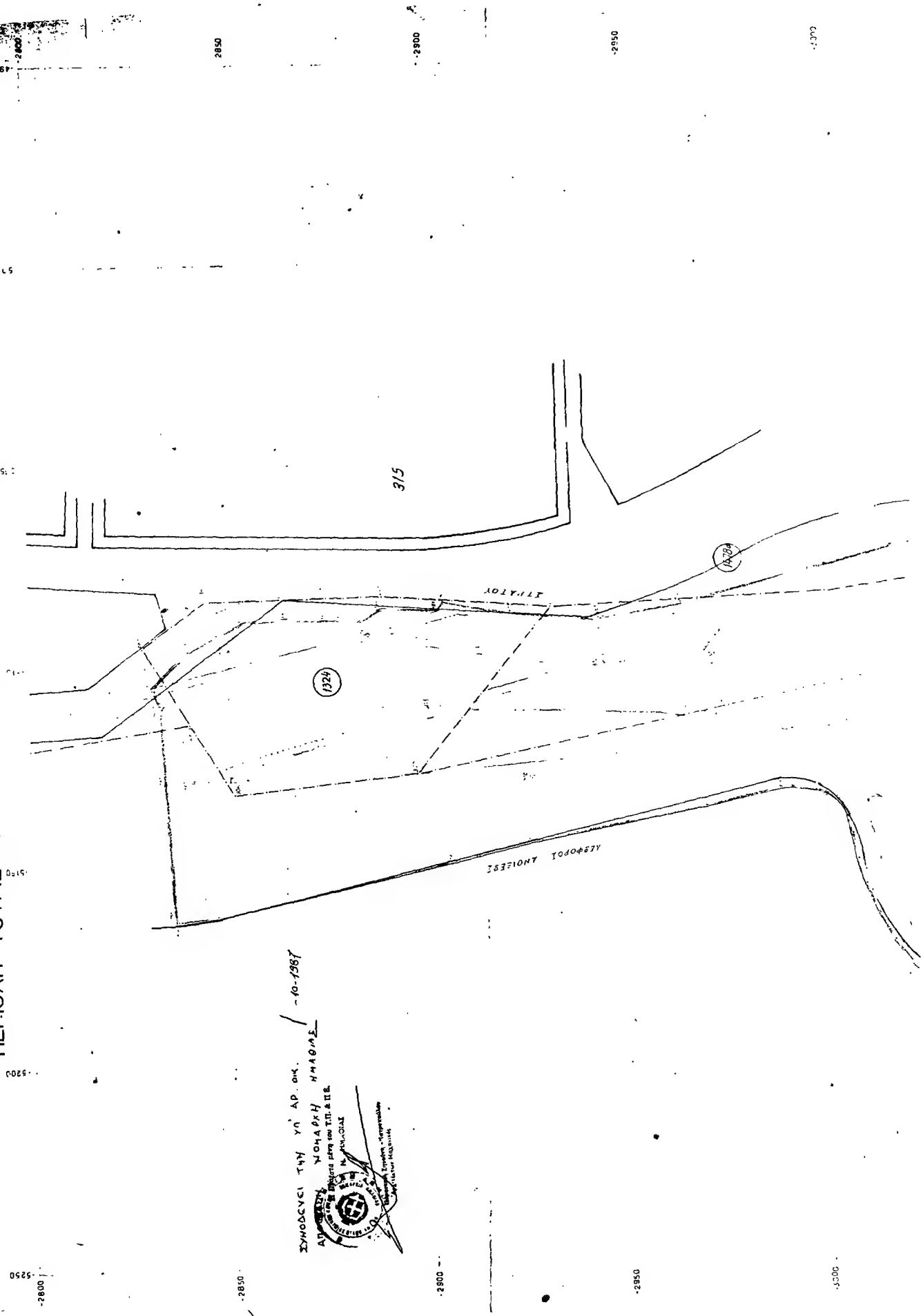
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 6 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

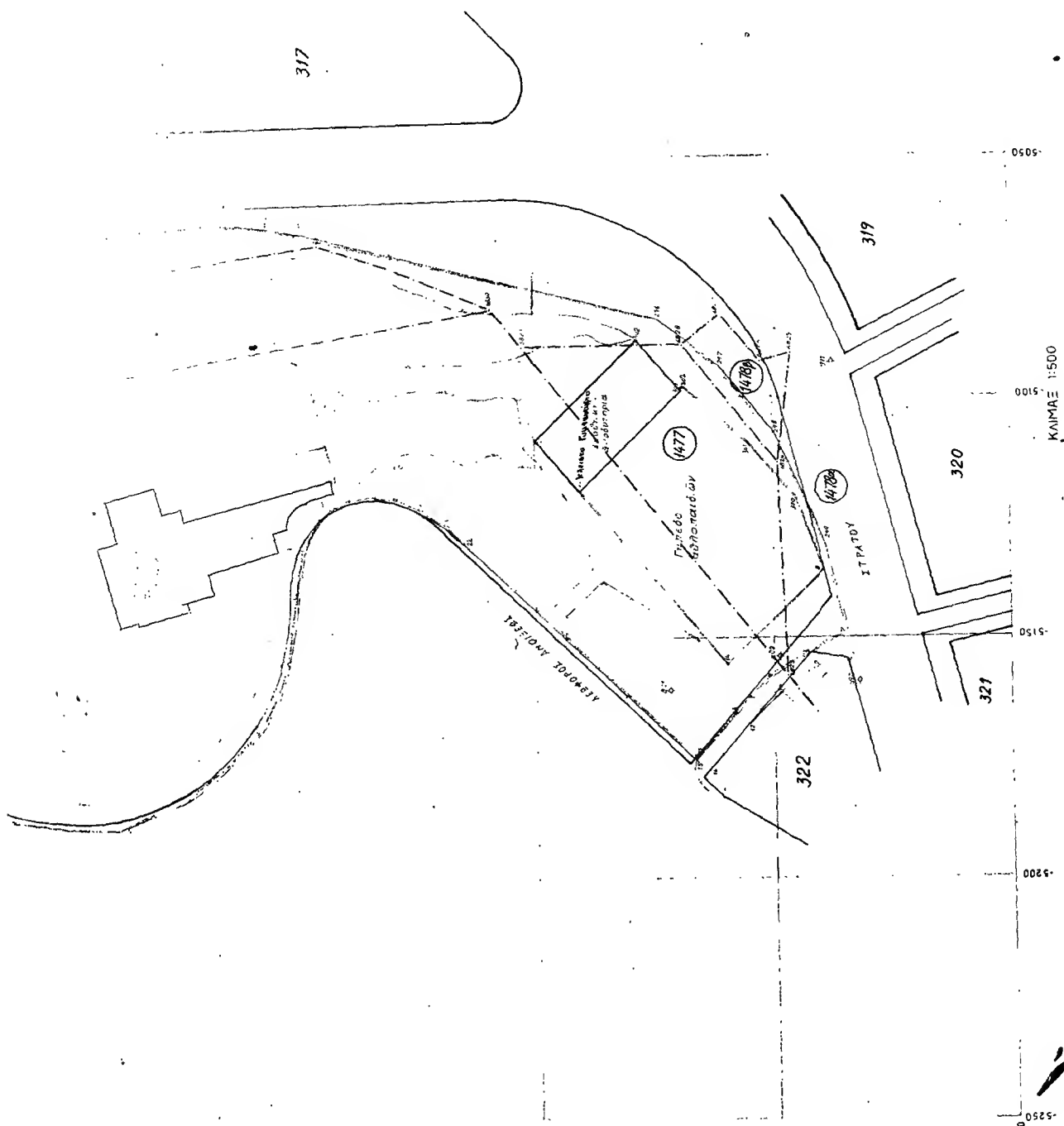
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΒΕΡΟΙΑ -- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΛΛΑΣ - ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ



ΣΥΜΟΡΦΕΙ ΤΗ ΓΡ. ΑΡ. ΟΜ. / -10-1967
ΑΥΤΟΝΟΜΟΝ ΜΟΝΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΑΥΤΟΝΟΜΟΝ ΜΟΝΑΡΧΗ ΕΛΛΑΣ ΤΗ.Α.Π.Ε.
Ν. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΓΚΛΗΤΗΡΙΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΟΣ	ΕΤΟΣ
1324	Δήμος Βερείας	344
1325	" "	5125
1477	" "	1532
1786α	" "	16300
1786β	Μαγειρίος Αδριανός	297



Αριθ. 6476

(2)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για νομιμοποίηση κτιρίου κοινοτικού καταστήματος Σεριζιανών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ἔχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων χωμών κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής Υπ. Γεωργίας του 1963 του οικισμού της Κοινότητας Σεριζιανών που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθμ. 19/1987 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικοπέδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης (νομιμοποίησης) κοινοτικού καταστήματος και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αριότητα: ως έχει

Υψος: 7.50 μ.

Κάλυψη: 60%

Συντελεστής δομήσεως: 0,80

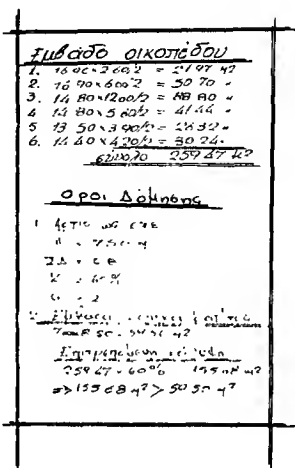
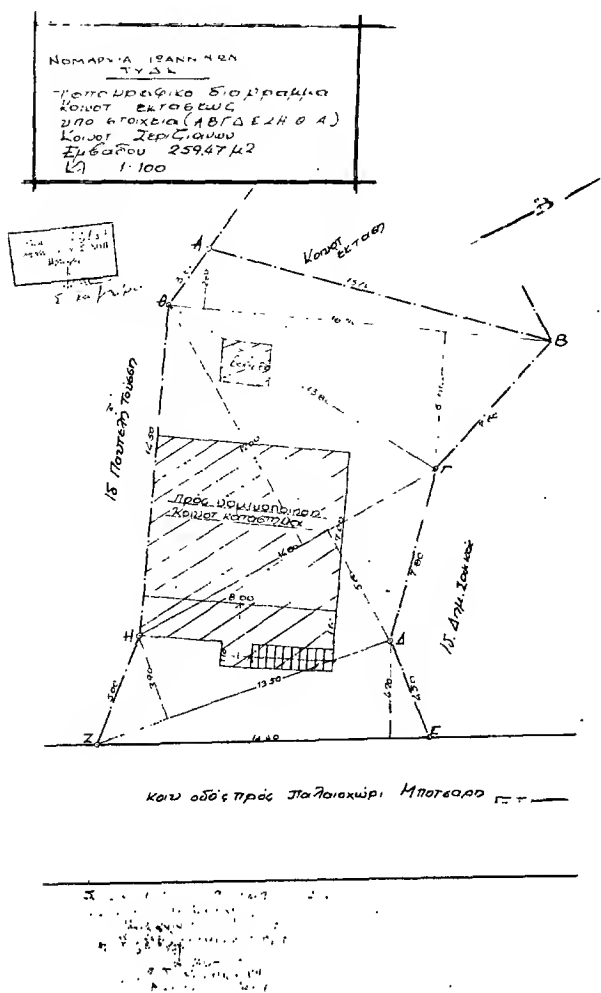
Λοιποί όροι: υποχρεωτική στέγη με επικάλυψη από κεραμίδια.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

Ιωάννινα, 2 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Εξουσιοδότηση 15.01.1987
Ο Προϊστάμενος Τ.Δ.Κ. Η Βυστιάδα
Ι. ΙΣΙΩΡΑΣ
Δ. ΚΑΡΑΛΙΑΣ
Δ. ΔΟΚΙΜΑΤΟΣ

Αριθ. ΤΠ/5864

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αλεπού Κοινότητας Αλεπούς Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν & τροπ. με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 14/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλεπούς.

6. Την αριθ. 6 (θέμα 4ο) 5.5.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αλεπού με στοιχεία 1, 2...7, 1 & 8, 9...54, 8 & 55, 56...68, 55 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα

εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π/Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός Αλεπού κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Θέση στο χώρο: Περιαστικός.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ανακαλείται η απόφαση Νομάρχη Κερκύρας με αριθμό πρωτ. ΤΠ/4171/18.5.87.

Κέρκυρα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. 789225

Χαρακτηρισμός ως κύριου κοινοτικού του δρόμου Καρατζά - Κεφαλάρι στην Κοινότητα Καρατζά επαρχίας Τροιζηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 17.10.78 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85), άρθρο 1 παρ. 2β.
2. Την 24/1987 του Κοιν/κού Συμβουλίου Καρατζά.
3. Την 788347/15.4.87 εισήγηση του Πολ/κού Γραφείου Πόρου.
4. Την 17/8.5.87 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Την 25633/18.9.87 κοινή απόφαση ανάθεσης αρμοδιοτήτων,

(4) Νομ. Πειραιά και Αττικής.

6. Την 65748/944/3.11.83 (ΦΕΚ 663β) αρμοδιότητες Πολ. Γραφείων, αποφασίζουμε:

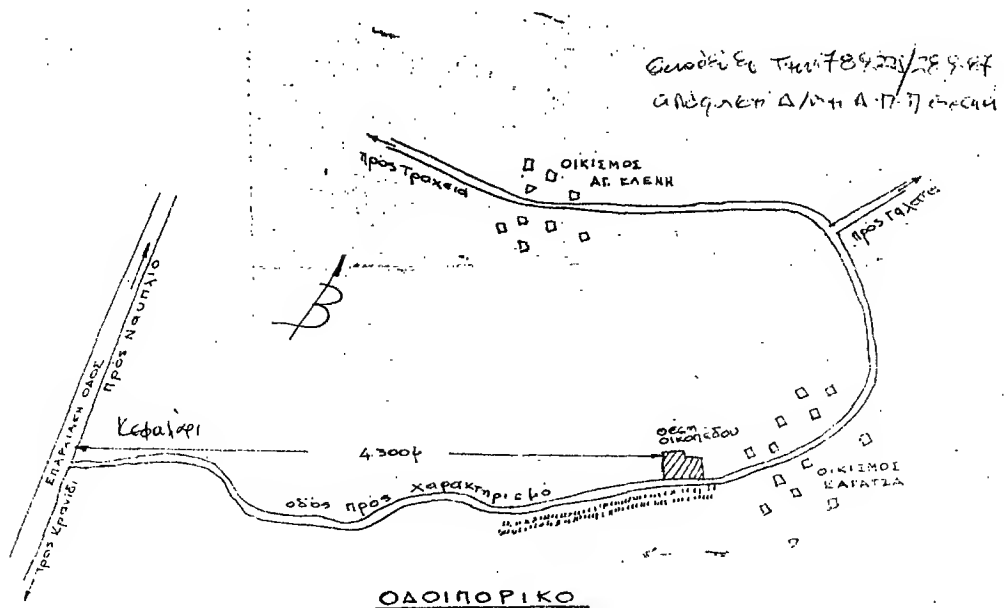
Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του δρόμου Καρατζά - Κεφαλάρι, όπως φαίνεται στο συνημμένο οδοιπορικό διάγραμμα, ως κύριου κοινοτικού δρόμου. Στον ως άνω δρόμο ισχύουν οι εκτός σχεδίου διατάξεις γενικά.

Πόρος, 28 Σεπτεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής

Σ. ΒΕΤΤΑΣ



ησία
η Ιαχίνη



Πειραιάς 4-8-1987
ο Νομάρχης

Ι. ΒΕΙΣΟΓΛΟΥ

Καρατζά

